

## ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :  
г.Лянтор, ул. Комсомольская № 1

### 1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего</b>	<b>505 225,79</b>	
1.1 в том числе: текущий ремонт	89 842,97	7 486,91
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	325 351,88	27 112,66
1.3 услугу управления	90 030,94	7 502,58
<b>Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.</b>	<b>62 139,88</b>	

### 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
<b>2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)</b>	<b>63</b>
в том числе : отопление (шт.)	10
водоснабжение (шт.)	29
водоотведение (шт.)	4
электроснабжение (шт.)	10
конструктивные элементы (шт.)	7
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	3
<b>2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:</b>	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (теплоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства.	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства).	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

**3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома**

<b>Наименование работ</b>	<b>Сумма.руб.</b>
Ремонт сетей ТВС (подвал, кв. №15,64)	6 852,95
Очистка кровли от снега	5 250,00
Ремонт сетей ТВС в МОП (подвал, кв. №2,4,7,10,13)	1 415,71
Установка нового оборудования в УУ	12 324,04
<b>3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2020г.</b>	<b>25 842,70</b>
<b>3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.</b>	<b>56 992,55</b>
<b>3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)</b>	<b>120 992,82</b>
<b>3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка(перерасхода) 2020 года</b>	<b>149 090,99</b>

**Планируемые работы по текущему ремонту на 2021г.**

<b>Наименование работ</b>	<b>Место выполнения работ</b>
Ремонт инженерных сетей (восстановления подвального отопления)	подвальное помещение
Замена входных дверей с утеплением	подъезд № 1,2,3
Замена почтовых ящиков	подъезд № 2
Устройство ковриков	1,2,3 тамбур
Увеличение ступеней лестницы	подъезд № 1 (1этаж)
Ремонт сетей электроснабжения	подвал